

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUEILLI EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003459

Le 19 mars 2026

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 MARS 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260312-000345903-DE

Délibération n° 8	CESSION DES MURS DU LOCAL COMMERCIAL - 1 SQUARE DE LA MUTUALITE A SAINT-NAZAIRE
--------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le 12 mars, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle côté jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine HERVOCHE

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le Conseil d'administration, lors de sa séance du 1er février 2018, a approuvé, par la délibération n°9, le programme de cession des locaux commerciaux du patrimoine existant.

Conformément à cette délibération, le local commercial 0003.5012/5013 situé au 1 Square de la Mutualité à Saint-Nazaire a été mis en vente début 2025 à la suite de la libération des lieux par son occupant, le Groupe VYV (Enseigne Ecouter Voir).



La présente vente porte sur le lot n°301, comprenant :

- Local commercial, composé des espaces suivants : un accueil, deux bureaux, une cuisine, un W.C., un dégagement pour une surface totale de 70,79 m².
- Garage indépendant, d'une surface de 24,13 m² et une surface extérieure sur l'arrière.

Le prix de vente du lot n°301 a été fixé à 150 000 € net vendeur, soit un prix de 2 119 € par m². La présente vente est conclue sans intermédiaire.

L'acquéreur est :

- Monsieur Charcellay, exploitant du salon de coiffure « au-delà du Miroir », ou toute personne physique ou morale (SCI, SARL, SAS...) légalement substituée.
- Le prix convenu est en cohérence avec les valeurs du marché. Le bien était précédemment proposé à la vente au prix de 160 000 €, valeur fondée sur les prix de biens comparables sur le marché. La réduction à 150 000 € net vendeur a été validée pour les motifs suivants :

Le bien est mis en vente depuis avril 2025 et la présente offre constitue la seule proposition reçue.

L'acquéreur projette des travaux de rénovation et cette réduction de 10 000 € lui permet d'intégrer ces travaux dans son budget global.

Au 31 décembre 2025, la valeur nette comptable du bien s'élève à: 19 212 €. La plus-value prévisionnelle afférente au bien au 31 décembre 2025 s'élève à: 130 788 €.

Le bureau conservant la compétence par délégation du Conseil d'administration (délibération n°9 du 01/10/2020), il est demandé aux administrateurs d'autoriser la signature de la vente de ce local.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982


Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON